

disposizione di layout ha comportato la realizzazione di alcune opere edili e la sostituzione di tutti i serramenti affacciati sul portico al Piano terra, di tutti i serramenti finestrati al Piano secondo e di sei serramenti al Piano primo.

PRINCIPALI OPERE REALIZZATE

L'intervento ha comportato la realizzazione dei seguenti interventi:

- nuovi controsoffitti con rimozione di quelli esistenti;
- rimozione di pareti e contropareti esistenti;
- posa di nuova pavimentazione in gres a piano interrato, terra e servizi primo piano;
- levigatura e lucidatura pavimenti esistenti da conservare a primo piano e scale;
- nuove pareti divisorie in cartongesso e vetrate;
- nuove porte interne in legno e vetrate in sostituzione di quelle esistenti;
- riqualificazione di tutti i servizi igienici mediante sostituzione di sanitari;
- opere di tinteggiatura degli ambienti interni;
- sostituzione serramenti esterni di facciata su via Don Minzoni;
- nuovo ascensore con accesso da due lati adiacenti e realizzazione di nuova fossa;
- terrazzi opere di impermeabilizzazione, pulizia e bonifica

INSTALLAZIONE DI NUOVO ASCENSORE

All' ingresso del palazzo è stato installato un nuovo ascensore al servizio di tutti i piani dal piano interrato al piano secondo. L'ascensore è stato dimensionato in conformità alla L.13/89, con fossa al piano interrato ed extracorsa contenuto all'interno dell'esistente volume del vano scala. Vista la conformazione del vano scala l'ascensore sono stati realizzati due accessi adiacenti con passerella al piano primo.

LAVORI IMPIANTISTICI

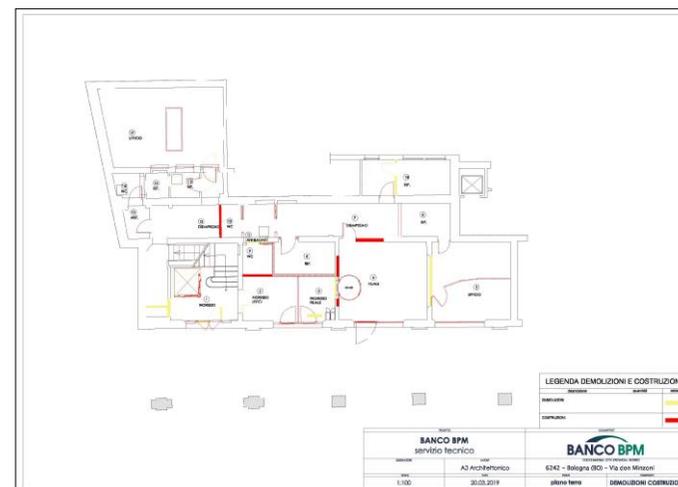
Tra le maggiori complessità da affrontare nella realizzazione di questo tipo di opere vi è quella di integrare gli impianti in un conteso oramai consolidato. Al fine di raggiungere i migliori risultati possibili si è avuto cura di sfruttare il più possibile i ribassamenti dei controsoffitti o comunque mediante la realizzazione i di contro-pareti o cavedi.

IMPIANTI MECCANICI

L'impianto di riscaldamento esistente non è stato rimosso, quindi sia le caldaie condominiali sia i radiatori in ambiente hanno continuato a funzionare durante l'esecuzione dei lavori.

Relativamente all'impianto di raffrescamento, invece, sono stati realizzati quattro impianti VRV ad espansione diretta separati, uno per zona (piano terra filiale bancaria - piano terra porzione retrostante atrio di accesso - piano primo - piano secondo), con l'installazione di quattro unità esterne in pompa di calore posizionate nella terrazza al piano primo.

Le unità esterne, potranno garantire anche il riscaldamento durante le mezze stagioni, nel caso in cui l'impianto di riscaldamento centralizzato fosse già stato spento o quando l'impianto centralizzato non funziona.



Il nuovo impianto di condizionamento è composto da unità interne del tipo a cassetta a quattro vie posizionate in controsoffitto e da unità di ventilazione con recupero di calore, complete di batteria per il trattamento dell'aria in ambiente.

Le unità interne sono alimentate attraverso una rete di distribuzione gas refrigerante che transita in controsoffitto. Le unità sono gestite da appositi termostati ambiente posizionati a parete.

Gli scarichi di condensa sono raccolti con una dorsale, opportunamente installata in pendenza, che la convoglia al pluviale esterno presente. Le unità di ventilazione sono installate a soffitto e sono complete di comandi installati a parete per gestirne il funzionamento.

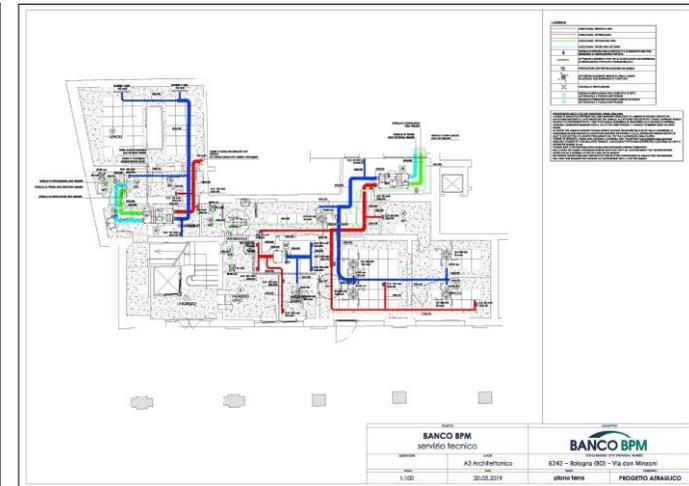
L'immissione dell'aria in ambiente avviene attraverso dei diffusori ad alta induzione al piano terra (zona filiale) e attraverso dei diffusori lineari a feritoia al piano terra (zona uffici), al piano primo e secondo. Dei radiatori elettrici garantiscono il giusto clima nei servizi igienici.

IMPIANTI ELETTRICI

In relazione alle esigenze di servizio e considerando i vincoli architettonici strutturali dell'edificio, sono stati realizzati impianti elettrici e speciali secondo le specifiche tecniche dell'Agenzia. Il progetto impiantistico ha previsto l'inserimento delle seguenti opere:

Impianti elettrici di potenza: Alimentazione di energia elettrica in Bassa Tensione (BT) da quadro elettrico generale uffici esistente, distribuzione principale e secondaria, quadri elettrici, impianti di illuminazione normale e di emergenza, impianto di forza motrice, impianto di terra e di equipotenzializzazione.

Impianti speciali: Impianto fonia-dati, Impianto di antintrusione e controllo accessi, Impianto rivelazione incendi, impianto TVCC, Impianto video citofonico.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

